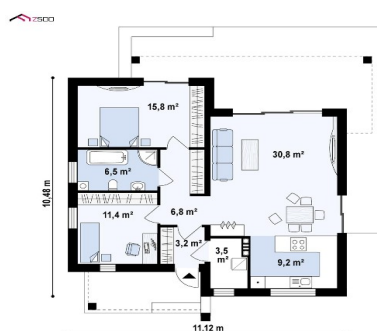


SKANDHOUSE

Jeżeli od swojego wykonawcy oczekujesz stosowania najlepszych materiałów oraz wysokiej jakości wykonania. Liczysz, że dopasuje się do twoich potrzeb i kompleksowo zrealizuje powierzone prace. To nasza oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

PROJEKT – ZX105 D DATA WYCENY – MAJ 2023



- Powierzchnia użytkowa netto – 87,3 m².
- Powierzchnia zabudowy – 102,6 m².
- Kubatura – 244,34 m³.
- Kąt nachylenia dachu - 3°.
- Wysokość budynku – 4,11 m.
- Minimalne wymiary działki 19,12 m szerokości, 18,48 m długości.

| Etapy budowy | Opis | Nazwa produktu | W wycenie |
|---|---|---|---------------|
| Przygotowania przed rozpoczęciem budowy | | | |
| Projekt | Pełnowartościowy projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy | | GRATIS |
| Adaptacja projektu | Wykonanie adaptacji projektu przez uprawnionego projektanta zgodnie z wymaganiami inwestora | | NIE |
| Pozwolenie na budowę | Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń | | NIE |
| Geodeta | Wykonanie mapy do celów projektowych i wytyczenie budynku na działce | | NIE |
| Geolog | Wykonanie badania geotechnicznego gruntu | | NIE |
| Kierownik budowy | Zatrudniony na nasz koszt kierownik budowy | | TAK |
| Wykonanie płyty fundamentowej | | | |
| Roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu do gruntu rodzimego) | Dokładny koszt wykonania płyty fundamentowej można oszacować po otrzymaniu rysunków fundamentu z naniesionymi wymiarami, które znajdują się w projekcie budowlanym, a także mapy z planem zagospodarowania terenu, oraz badań geologicznych gruntu. | | NIE |
| Zagęszczenie podłoża | | | |
| Montaż izolacji XPS | | | |
| Wykonanie przepustów kanalizacyjnych i wyprowadzenie ich poza obrys fundamentu | | | |
| Ułożenie zbrojenia oraz wylanie betonu konstrukcyjnego | | | |
| Wykonanie konstrukcji budynku | | | |
| Montaż podwaliny zgodnie z projektem | Impregnowana, kotwiona stalowymi śrubami do fundamentu | | TAK |
| Montaż ścian zewnętrznych, przekroje słupków 145x45mm, rozstaw co 400mm | Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane Wilgotność $\pm 18\%$ | Skandynawskie drewno konstrukcyjne | TAK |
| Montaż ścian wewnętrznych, przekroje słupków 95x45mm, rozstaw co 400mm | Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane Wilgotność $\pm 18\%$ | Skandynawskie drewno konstrukcyjne | TAK |
| Wymurowanie komina systemowego oraz przepustów wentylacyjnych zgodnie z projektem | Komin systemowy z wkładem ceramicznym zakończony czapą kominową i rozetą ze stali kwasoodpornej | Schiedel Rondo Plus | TAK |
| Montaż płyt usztywniających konstrukcję budynku na ścianach zewnętrznych | Otwarta dyfuzyjnie płyta konstrukcyjna | Agepan DWD Protect | TAK |
| Montaż stropu, belki stropowe o przekrojach i rozstawie zgodnym z projektem | Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane. Wilgotność $\pm 18\%$ | Skandynawskie konstrukcyjne drewno klejone KVH | TAK |
| Usztywnienie konstrukcji stropu płytą MFP. W budynkach z kondygnacjami użytkowymi zastosowanie podkładów akustycznych | Płyta MFP o grubości 22mm, montowana na pióro-wpust | Uodporniona na wilgoć płyta MFP Podkłady akustyczne EPDM | TAK |

| Wykonanie dachu | | | |
|--|---|---|------------|
| Wykonanie więźby dachowej zgodnie z projektem | Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane | Skandynawskie konstrukcyjne drewno klejone KVH | NIE |
| Zabezpieczenie stropu membraną dachową wysoko paroprzepuszczalną | Montowana po zewnętrznej stronie dachu | Eurovent Strong | TAK |
| Montaż impregnowanych drewnianych kontrłat, oraz łat | Usztywnienie oraz przygotowanie więźby dachowej pod późniejszy montaż poszycia dachu | | TAK |
| Wykonanie poszycia dachu wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami dekarскими | Membrana na dach płaski | EPDM | TAK |
| Montaż kompletnego orynnowania wykonanego zgodnie z projektem | Rynny i rury spustowe stalowe w systemie wybranego producenta, w kolorze do ustalenia | Galeco | TAK |
| Montaż wyłazu dachowego lub stopni kominiarskich | Wykonane zgodnie z ustaleniami | Roto | NIE |
| Montaż okien dachowych. Ilość i rozmieszczenie zgodnie z projektem | Okna dachowe z kołnierzami izolacyjnymi | Fakro | NIE |
| Wykończenie widocznej części komina | Okucie blachą lub ocieplenie i otynkowanie pod ustalony kolor | Kabe, tynk polikrzemianowy | TAK |
| Wykończenie budynku z zewnątrz | | | |
| Montaż stolarki okiennej i tarasowej | Okna i drzwi balkonowe PCV o profilu 7 komorowym, w 3 szybowym pakiecie szklenia. Kolor, konfiguracja do ustalenia. Zawiasy okienne ukryte w ościeżnicach | Profile okienne Veka Softline 82 z systemem okuć Roto. Izolacyjność cieplna U= 0,77 W/m ² K | TAK |
| Montaż drzwi zewnętrznych | Drzwi antywłamaniowe w standardzie premium z termoizolacyjną ościeżnicą. Model i kolor do ustalenia | Drzwi Wikęd Premium z ościeżnicą Termo Izolacyjność cieplna U= 0,98 W/m ² K | TAK |
| Wykonanie trójwarstwowego ciepłego montażu w drzwiach i oknach | Montaż specjalnych membran izolacyjnych podczas instalowania okien i drzwi. Okna osadzone na ciepłych parapetach ze styroduru | Soudal Window System | TAK |
| W budynkach z bramą garażową montaż bramy | Segmentowa brama garażowa z napędem elektrycznym, sterowana pilotem | Wiśniowski Unipro Izolacyjność cieplna U= 1,00 W/m ² K | NIE |
| Montaż rolet zewnętrznych | Rolety podtynkowe z napędem elektrycznym, sterowane bezprzewodowo z pilota | Vertex | NIE |
| Wykonanie balkonów | Montaż balkonów wykonany zgodnie z ustaleniami z inwestorem | | NIE |
| Montaż parapetów zewnętrznych | Parapety z blachy ocynkowanej w kolorze do ustalenia | | TAK |
| Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną | Wełna fasadowa o grubości 120mm | Twarda wełna skalna Isover Izolacyjność cieplna U= 0,035 W/m ² K | TAK |
| Położenie tynku elewacyjnego według systemu wybranego producenta | Montaż siatki, kleju, gruntowanie, Tynk polikrzemianowy w kolorze do uzgodnienia | System Kabe o strukturze tynku baranek i grubości 1,5mm | TAK |
| Montaż podbitki pod okapem dachu | Deski klasy A/B stosowane na podbitkę, pomalowanych w kolorze uzgodnionym z inwestorem | Deski impregnowane lakierobejcą firmy Tikkurila | NIE |

Położenie izolacji cieplnej wewnątrz budynku

| | | | |
|--|---|--|------------|
| Wypełnienie przegród w ścianach zewnętrznych budynku | Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA o grubości 150mm | Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna Uw = 0,033 W/m ² K | TAK |
| Wypełnienie przestrzeni stropu budynku | Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA o grubości 200mm, | Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna U= 0,033 W/m ² K | TAK |
| Wypełnienie przegród w ścianach wewnętrznych | Izolacja cieplna i akustyczna o grubości 100mm | Isover Aku-Płyta Współczynnik akustyczny Klasa - A | NIE |
| Ocieplenie dachu | Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA o grubości 200mm, wypełniająca przestrzenie pomiędzy krokiewiami | Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna U= 0,033 W/m ² K | NIE |
| Docieplenie stropu | Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA 100mm ułożona prostopadłe do belek, wypełniająca przestrzenie stelaży sufitowych. | Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna U= 0,033 W/m ² K | NIE |
| Wyzolowanie całej wewnętrznej przestrzeni budynku folią paroizolacyjną | Folia paroizolacyjna sklejona szczelnie profesjonalnymi taśmami | Folia Isover Stopair Taśmy Isover KB1 | TAK |
| Wykonanie próby szczelności | Próba określająca jakość wykonanych prac izolacyjnych w budynku, mających wpływ na jego energooszczędność | | TAK |

Instalacje – STAN DEWELOPERSKI

| | | | |
|---|---|---|------------|
| Montaż instalacji elektrycznej wraz ze skrzynką bezpiecznikową (schemat bezpieczników zgodny z projektem) | Ilość punktów elektrycznych wyliczona według projektu, zakończonych puszkami do ścian G-K. Kable prowadzone w peszlach samo gasnących | Wykonane przez uprawnionego elektryka | NIE |
| Instalacja TV | Rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach, wyprowadzenie przewodów na zewnątrz. | Wykonane przez uprawnionego elektryka | NIE |
| Instalacja IT | Rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach, wyprowadzenie przewodów na zewnątrz. | Wykonane przez uprawnionego elektryka | NIE |
| Instalacja wodna | Rozprowadzenie wody rurami PE otulonymi izolacją termiczną. Ilość punktów według projektu | Wykonane przez uprawnionego hydraulika | NIE |
| Instalacja kanalizacyjna | Rozprowadzona rurami PCV do punktu odbioru. Ilość punktów według projektu | Wykonane przez uprawnionego hydraulika | NIE |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Rozprowadzenie instalacji rurami PE. Rozprowadzenie instalacji zgodnie z projektem | Wykonane przez uprawnionego hydraulika | NIE |
| Gazowa | Wykonanie instalacji rurami stalowymi, montaż instalacji zgodnie z projektem | Wykonane przez uprawnionego gazownika | NIE |
| Wentylacja grawitacyjna | Wykonanie ciągów wentylacyjnych zgodnie z projektem | | NIE |
| Montaż jednostki grzewczej centralnego ogrzewania | Wybór kotła uzgodniony wspólnie z inwestorem. Kocioł gazowy, pompa ciepła, kocioł elektryczny | | NIE |
| System rekuperacji | Montaż kompletnego systemu rekuperacji wraz z jednostką centralną | Jednostka centralna Thessla Green AirPack | NIE |

Wykończenia – STAN DEWELOPERSKI

| | | | |
|---|---|---------------------------------|------------|
| Wyłożenie folii ochronnej i położenie styropianu posadzkowego | Folia hydroizolacyjna, oraz twarde styropian o grubości 120mm | EPS 100 | NIE |
| Wylanie betonu posadzkowego | Wylewka wykonana miksokretem z mikrobrojeniem, zatarta na gładko | Grubość 70mm | NIE |
| Montaż płyt MFP o grubości 12mm na ścianach wewnętrznych | Podkład z płyt MFP, które usztywniają konstrukcję, podnoszą wytrzymałość ścian, oraz zwiększają akustykę pomieszczeń | Uodporniona na wilgoć płyta MFP | NIE |
| Montaż płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, oraz podwieszanych sufitów na ruszcie stalowym | Wykonanie poszycia ścian i sufitów płytami G-K o grubości 12,5mm. W pomieszczeniach narażonych na większe zawilgocenie montujemy płyty o zwiększonej wodoodporności | Rigips | NIE |
| Montaż parapetów wewnętrznych | Parapety wysokiej jakości wykończone trwałą wodoodporną okleiną w wybranym kolorze | Płyta MDF | NIE |
| Wykonanie spoinowania ścian, oraz sufitów | Montaż siatki zbrojącej na łączenia płyt, oraz ich zagipsowanie. Oprawienie kątowników w narożach ścian i ich zagipsowanie | System Flugger | NIE |
| Montaż schodów strychowych | Termoizolacyjne schody drewniane rozkładane | Fakro | NIE |

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

CENA = 360 700,00 zł + 8% VAT

+ WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

POGLĄDOWY KOSZT WYKONANIA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

60 000,00 zł – 70 000,00 zł

POGLĄDOWY CZAS WYKONANIA INWESTYCJI – 3 MIESIĄCE

Kontakt:

SKAND HOUSE – Budowa domów energooszczędnych

tel: 733 233 735

tel: 516 531 531

e-mail: lukasz@skandhouse.pl

biuro@skandhouse.pl

hubert@skandhouse.pl

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Proponowana oferta jest jedynie poglądowa. Finalny koszt wykonania, oraz termin realizacji zostaną uwzględnione po ustaleniu z inwestorem dokładnego zakresu prac i zapoznaniu się z projektem budowlanym.
2. Do budowy domów stosujemy najwyższej jakości skandynawskie drewno świerkowe klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane.
3. Na nasz koszt zlecamy wykonanie próby szczelności budynku przez niezależnego audytora potwierdzającej poprawność wykonania inwestycji. Dzięki temu inwestor otrzymuje certyfikat i ma pewność, że jego dom będzie energooszczędny.
4. Produkty, producenci, oraz użyte materiały są sugerowane, mogą zostać zmienione po ustaleniach z inwestorem.
5. Proponowana instalacja centralnego ogrzewania obejmuje jej wykonanie w formie podłogowej na parterze, oraz w przypadku wyższych kondygnacjach użytkowych, rozprowadzenie jej pod grzejniki. Wykonane instalacje zakończone są rozdzielaczami znajdującymi się w skrzynkach rewizyjnych.
6. W przypadku budynków z wyższymi kondygnacjami użytkowymi oferta nie obejmuje zaprojektowania, oraz wykonania schodów wewnętrznych. Istnieje jednak możliwość ich wykonania. Na życzenie klienta przygotujemy odrębną wycenę.
7. Szczegółowa dokumentacja techniczna, czas wykonania inwestycji, oraz wykaz wybranych materiałów zostanie uwzględniony w harmonogramie prac, który stanowi załącznik do umowy budowlanej.
8. Dokładne kosztorysy systemów grzewczych, chłodzących i rekuperacji zostaną podane po zapoznaniu się z projektem budowlanym.
9. Wykonanie domu „pod klucz” wyceniamy po uzgodnieniu z inwestorem szczegółowego zakresu prac.
10. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.
11. Oferta uwzględnia wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów zamontowanych instalacji.
12. Oferta uwzględnia transport materiałów, montaż i zakwaterowanie pracowników.

Kontakt:

SKAND HOUSE – Budowa domów energooszczędnych

tel: 733 233 735

tel: 516 531 531

e-mail: lukasz@skandhouse.pl

biuro@skandhouse.pl

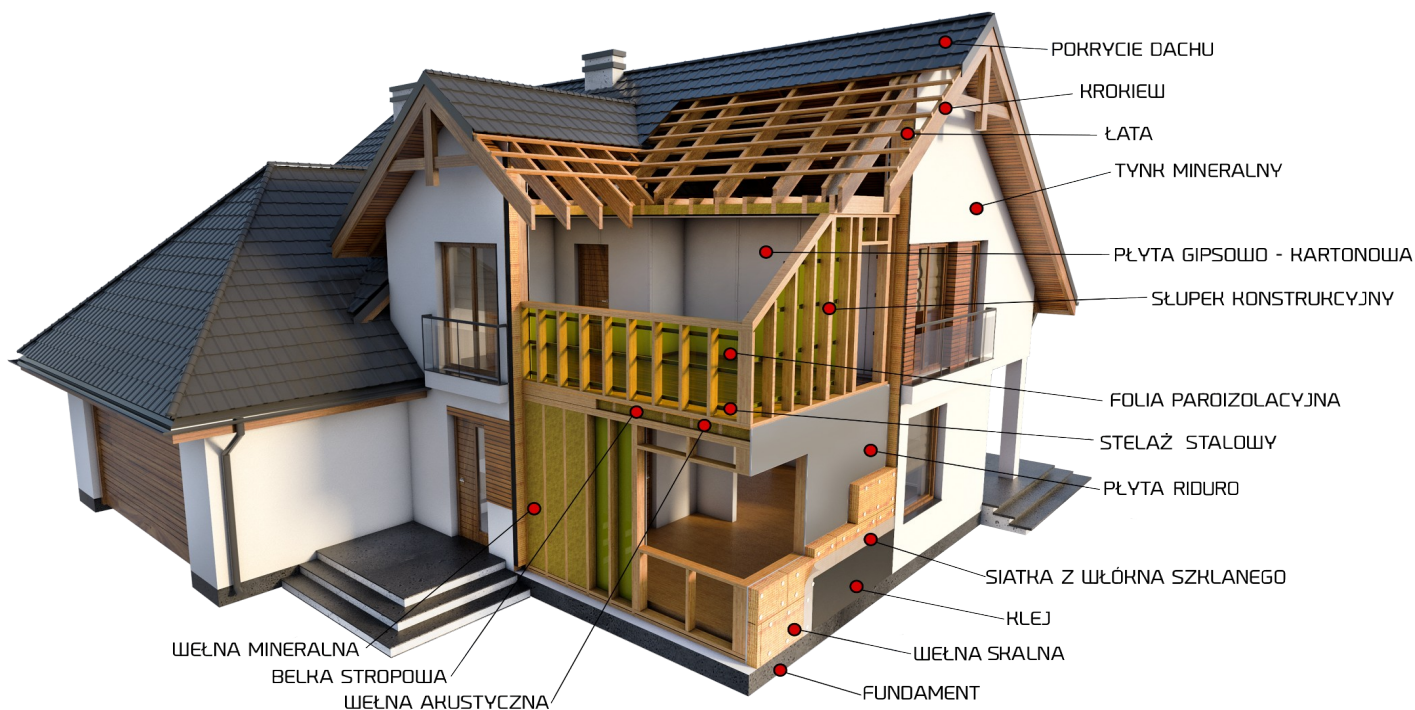
hubert@skandhouse.pl

DLACZEGO WARTO Z NAMI BUDOWAĆ:

- ✓ Nasze wyceny i spotkania z klientami są darmowe i niezobowiązujące.
- ✓ Dostosowujemy się do możliwości i wymagań klienta.
- ✓ Na życzenie zajmiemy się zdobyciem wszystkich niezbędnych pozwoleń związanych z budową.
- ✓ Działamy kompleksowo, powierzając nam realizację inwestycji nie musicie już szukać innych firm, które będą wykonać dodatkowe etapy budowy.
- ✓ Dbamy o jakość, dlatego budujemy w oparciu o najlepsze i sprawdzone materiały.
- ✓ Stosujemy certyfikowane świerkowe drewno konstrukcyjne klasy C24 o wilgotności $\pm 18\%$.
- ✓ Zbudujemy dom na podstawie dowolnego projektu.
- ✓ Nasi projektanci dostosują wybrany projekt domu do indywidualnych potrzeb inwestora.
- ✓ Jesteśmy elastyczni, wspólnie z inwestorem ustalamy indywidualny zakres prac, który mamy wykonać.
- ✓ Staramy się doradzać inwestorom najlepsze i najkorzystniejsze rozwiązania.
- ✓ Służymy pomocą w zdobyciu kredytu dla naszych klientów.
- ✓ Udzielamy pisemnej 15 letniej gwarancji na wybudowane przez nas budynki.
- ✓ Każdy wykonany przez nas etap budowy zatwierdza inwestor oraz kierownik budowy.
- ✓ Na własny koszt zlecamy wykonanie próby szczelności przez niezależną firmę, która określa poprawność i dokładność wykonanych przez nas prac.
- ✓ Wszystkie ustalenia, poprawność wykonania inwestycji oraz terminy gwarantujemy pisemną umową.
- ✓ W zależności od projektu budowę realizujemy od 3 do 5 miesięcy do stanu deweloperskiego.
- ✓ Stosujemy najwyższej klasy materiały, dzięki temu budujemy domy wysoko energooszczędne.
- ✓ Budujemy z naturalnych materiałów, dzięki którym tworzy się w budynku zdrowy i korzystny mikroklimat.
- ✓ Budując z naturalnych materiałów dbamy o środowisko.
- ✓ Używane przez nas drewno do budowy pochodzi z kontrolowanej wycinki lasów, nie niszczy przyrody.
- ✓ Technologia pozwala nam budować o każdej porze roku, nawet zimą.

ROZWIEWAMY WĄTPLIWOŚCI:

- ✓ Wytrzymałość i trwałość domów drewnianych jest porównywalna z domami murowanymi.
- ✓ Wyglądem zewnętrznym, oraz wewnątrz wykończony budynek nie różni się niczym od domu murowanego.
- ✓ Dzięki zastosowaniu odpowiednich materiałów ognioodpornych zabezpieczających konstrukcję drewnianą, możemy stwierdzić, że domy tego typu charakteryzują się wysoką ognioodpornością.
- ✓ Zdecydowaną większość projektów domów murowanych można zaadaptować na projekt budynku szkieletowego drewnianego.
- ✓ Dzięki zwartej i elastycznej konstrukcji jest bardziej odporny na silne podmuchy wiatru.
- ✓ Suszenie komorowe drewna zabija wszystkie pleśnie, grzyby i pasożyty.
- ✓ Materiał (drewno konstrukcyjne) po obróbce termicznej przestaje być pożywieniem dla pasożytów.



Do budowy domów wykorzystujemy certyfikowane drewno klasy C24 czterostronnie strugane, oraz stosujemy sprawdzone materiały najwyższej jakości.

Układ warstw które stosujemy:

Ściana

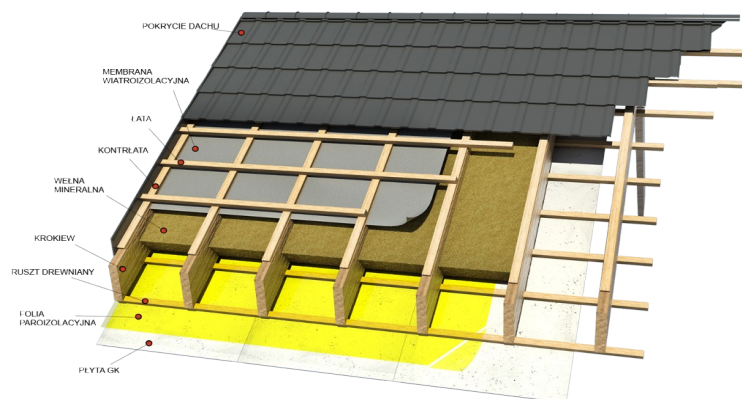
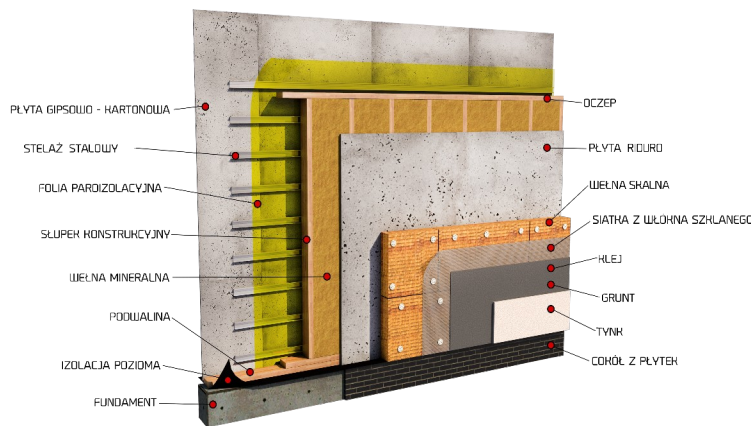
1. tynk.
2. zaprawa klejowa i siatka.
3. wełna zewnętrzna - grubość 120 mm.
4. płyta poszycia - grubość 12,5 mm.
5. konstrukcja ściany 145 x 45 mm.
6. rozstaw osiowy co 400 - 600 mm.
7. wełna mineralna - grubość 150 mm.
8. folia opóźniająca pary.
9. stelaż.
10. płyta G-K - grubość 12,5 mm

Uzyskana izolacyjność cieplna $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dach

1. pokrycie dachu.
2. łąty i kontrłąty.
3. szczelina wentylacyjna.
4. folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna.
5. krokiew 220 x 60 mm.
6. rozstaw osiowy co 600 mm.
7. wełna mineralna - grubość 200 mm.
8. podwieszony ruszt stalowy - grubość 100 mm.
9. wełna pomiędzy ruszt - grubość 100 mm.
10. folia opóźniająca pary.
11. stelaż.
12. płyta G-K - grubość 12,5 mm

Uzyskana izolacyjność cieplna $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Dzięki zastosowanym rozwiązaniom możemy z czystym sumieniem powiedzieć, że wybudujemy Państwu dom energooszczędny, zgodny z obecnie stosowanymi normami