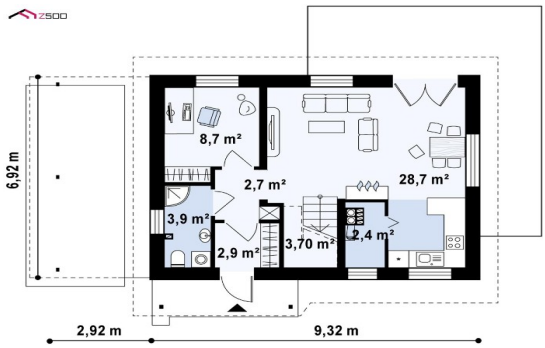
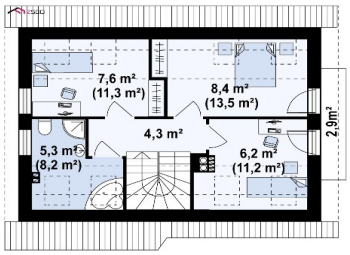
Jeżeli od swojego wykonawcy oczekujesz stosowania najlepszych materiałów oraz wysokiej jakości wykonania. Liczysz, że dopasuje się do twoich potrzeb i kompleksowo zrealizuje powierzone prace. To nasza oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

PROJEKT – Z216 D
DATA WYCENY – MAJ 2023





- Powierzchnia użytkowa netto – 101,8 m².
- Powierzchnia zabudowy – 64,5 m².
- Kubatura – 244,2 m³.
- Kąt nachylenia dachu - 40°.
- Wysokość budynku – 7,38 m.
- Minimalne wymiary działki 18,32 m szerokości, 14,92 m długości.

tel: 516 531 531 , tel: 733 233 735, e-mail: biuro@skandhouse.pl
www.skandhouse.pl

SKAND HOUSE

Etapy budowy	Opis	Nazwa produktu	W wycenie
Przygotowania przed rozpoczęciem budowy			
Projekt	Pełnowartościowy projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy		GRATIS
Adaptacja projektu	Wykonanie adaptacji projektu przez uprawnionego projektanta zgodnie z wymaganiami inwestora		NIE
Pozwolenie na budowę	Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń		NIE
Geodeta	Wykonanie mapy do celów projektowych i wytyczenie budynku na działce		NIE
Geolog	Wykonanie badania geotechnicznego gruntu		NIE
Kierownik budowy	Zatrudniony na nasz koszt kierownik budowy		TAK
Wykonanie płyty fundamentowej			
Roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu do gruntu rodzimego)	Dokładny koszt wykonania płyty fundamentowej można oszacować po otrzymaniu rysunków fundamentu z naniesionymi wymiarami, które znajdują się w projekcie budowlanym, a także mapy z planem zagospodarowania terenu, oraz badań geologicznych gruntu.		NIE
Zagęszczenie podłoża			
Montaż izolacji XPS			
Wykonanie przepustów kanalizacyjnych i wyprowadzenie ich poza obrys fundamentu			
Ułożenie zbrojenia oraz wylanie betonu konstrukcyjnego			
Wykonanie konstrukcji budynku			
Montaż podwaliny zgodnie z projektem	Impregnowana, kotwiona stalowymi śrubami do fundamentu		TAK
Montaż ścian zewnętrznych, przekroje słupków 145x45mm, rozstaw co 400mm	Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane Wilgotność ± 18%	Skandynawskie drewno konstrukcyjne	TAK
Montaż ścian wewnętrznych, przekroje słupków 95x45mm, rozstaw co 400mm	Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane Wilgotność ± 18%	Skandynawskie drewno konstrukcyjne	TAK
Wymurowanie komina systemowego oraz przepustów wentylacyjnych zgodnie z projektem	Komin systemowy z wkładem ceramicznym zakończony czapą kominową i rozetą ze stali kwasoodpornej	Schiedel Rondo Plus	TAK
Montaż płyt usztywniających konstrukcję budynku na ścianach zewnętrznych	Otwarta dyfuzyjnie płyta konstrukcyjna	Agepan DWD Protect	TAK
Montaż stropu, belki stropowe o przekrojach i rozstawie zgodnym z projektem	Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane. Wilgotność ± 18%	Skandynawskie konstrukcyjne drewno klejone KVH	TAK
Usztywnienie konstrukcji stropu płytą MFP. W budynkach z kondygnacjami użytkowymi zastosowanie podkładów akustycznych	Płyta MFP o grubości 22mm, montowana na pióro-wpust	Uodporniona na wilgoć płyta MFP Podkłady akustyczne EPDM	TAK

Wykonanie dachu			
Wykonanie więźby dachowej zgodnie z projektem	Drewno konstrukcyjne klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane	Skandynawskie konstrukcyjne drewno klejone KVH	TAK
Zabezpieczenie więźby membraną dachową wysoko paroprzepuszczalną	Montowana po zewnętrznej stronie dachu	Eurovent Strong	TAK
Montaż impregnowanych drewnianych kontrłat, oraz łat	Usztywnienie oraz przygotowanie więźby dachowej pod późniejszy montaż poszycia dachu		TAK
Wykonanie poszycia dachu wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami dekarskimi	Blachodachówka z 30 letnią gwarancją producenta w modelu i kolorze do wybrania	Dachy Pruszyński	TAK
Montaż kompletnego orynnowania wykonanego zgodnie z projektem	Rynny i rury spustowe stalowe w systemie wybranego producenta, w kolorze do ustalenia	Galeco	TAK
Montaż wyłazu dachowego lub stopni kominiarskich	Wykonane zgodnie z ustaleniami	Roto	TAK
Montaż okien dachowych. Ilość i rozmieszczenie zgodnie z projektem	Okna dachowe z kołnierzami izolacyjnymi	Fakro	TAK
Wykończenie widocznej części komina	Okucie blachą lub ocieplenie i otynkowanie pod ustalony kolor	Kabe, tynk polikrzemianowy	TAK
Wykończenie budynku z zewnątrz			
Montaż stolarki okiennej i tarasowej	Okna i drzwi balkonowe PCV o profilu 7 komorowym, w 3 szybowym pakiecie szklenia. Kolor, konfiguracja do ustalenia. Zawiasy okienne ukryte w ościeżnicach	Profile okienne Veka Softline 82 z systemem okuć Roto. Izolacyjność cieplna U= 0,77 W/m²K	TAK
Montaż drzwi zewnętrznych	Drzwi antywłamaniowe w standardzie premium z termoizolacyjną ościeżnicą. Model i kolor do ustalenia	Drzwi Wikęd Premium z ościeżnicą Termo Izolacyjność cieplna U= 0,98 W/m²K	TAK
Wykonanie trójwarstwowego ciepłego montażu w drzwiach i oknach	Montaż specjalnych membran izolacyjnych podczas instalowania okien i drzwi. Okna osadzane na ciepłych parapetach ze styroduru	Soudal Window System	TAK
W budynkach z bramą garażową montaż bramy	Segmentowa brama garażowa z napędem elektrycznym, sterowana pilotem	Wiśniowski Unipro Izolacyjność cieplna U= 1,00 W/m²K	NIE
Montaż rolet zewnętrznych	Rolety podtynkowe z napędem elektrycznym, sterowane bezprzewodowo z pilota	Vertex	NIE
Wykonanie balkonów	Montaż balkonów wykonany zgodnie z ustaleniami z inwestorem		NIE
Montaż parapetów zewnętrznych	Parapety z blachy ocynkowanej w kolorze do ustalenia		TAK
Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną	Wełna fasadowa o grubości 120mm	Twarda wełna skalna Isover Izolacyjność cieplna U= 0,035 W/m²K	TAK
Położenie tynku elewacyjnego według systemu wybranego producenta	Montaż siatki, kleju, gruntowanie, Tynk polikrzemianowy w kolorze do uzgodnienia	System Kabe o strukturze tynku baranek i grubości 1,5mm	TAK
Montaż podbitki pod okapem dachu	Deski klasy A/B stosowane na podbitkę, pomalowanych w kolorze uzgodnionym z inwestorem	Deski impregnowane lakierobejcą firmy Tikkurila	TAK

Położenie izolacji cieplnej wewnątrz budynku			
Wypełnienie przegród w ścianach zewnętrznych budynku	Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA o grubości 150mm	Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna Uw = 0,033 W/m²K	TAK
Wypełnienie przestrzeni stropu budynku	Izolacja cieplna i akustyczna o grubości 200mm	Isover Aku-Płyta Współczynnik akustyczny Klasa - A	NIE
Wypełnienie przegród w ścianach wewnętrznych	Izolacja cieplna i akustyczna o grubości 100mm	Isover Aku-Płyta Współczynnik akustyczny Klasa - A	NIE
Ocieplenie dachu	Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA o grubości 200mm, wypełniająca przestrzenie pomiędzy krokwiami	Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna U= 0,033 W/m²K	TAK
Docieplenie dachu	Wełna mineralna ISOVER SUPER-MATA 100mm ułożona prostopadle do krokwi, wypełniająca przestrzenie stelaży dachowych.	Isover Super-Mata Izolacyjność cieplna U= 0,033 W/m²K	NIE
Wyizolowanie całej wewnętrznej przestrzeni budynku folią paroizolacyjną	Folia paroizolacyjna sklejona szczelnie profesjonalnymi taśmami	Folia Isover Stopair Taśmy Isover KB1	TAK
Wykonanie próby szczelności	Próba określająca jakość wykonanych prac izolacyjnych w budynku, mających wpływ na jego energooszczędność		TAK
Instalacje – STAN DEWELOPERSKI			
Montaż instalacji elektrycznej wraz ze skrzynką bezpiecznikową (schemat bezpieczników zgodny z projektem)	Ilość punktów elektrycznych wyliczona według projektu, zakończonych puszkami do ścian G-K. Kable prowadzone w peszlach samo gasnących	Wykonane przez uprawnionego elektryka	NIE
Instalacja TV	Rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach, wyprowadzenie przewodów na zewnątrz.	Wykonane przez uprawnionego elektryka	NIE
Instalacja IT	Rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach, wyprowadzenie przewodów na zewnątrz.	Wykonane przez uprawnionego elektryka	NIE
Instalacja wodna	Rozprowadzenie wody rurami PE otulonymi izolacją termiczną. Ilość punktów według projektu	Wykonane przez uprawnionego hydraulika	NIE
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzona rurami PCV do punktu odbioru. Ilość punktów według projektu	Wykonane przez uprawnionego hydraulika	NIE
Instalacja centralnego ogrzewania	Rozprowadzenie instalacji rurami PE. Rozprowadzenie instalacji zgodnie z projektem	Wykonane przez uprawnionego hydraulika	NIE
Gazowa	Wykonanie instalacji rurami stalowymi, montaż instalacji zgodnie z projektem	Wykonane przez uprawnionego gazownika	NIE
Wentylacja grawitacyjna	Wykonanie ciągów wentylacyjnych zgodnie z projektem		NIE
Montaż jednostki grzewczej centralnego ogrzewania	Wybór kotła uzgodniony wspólnie z inwestorem. Kocioł gazowy, pompa ciepła, kocioł elektryczny		NIE
System rekuperacji	Montaż kompletnego systemu rekuperacji wraz z jednostką centralną	Jednostka centralna Thessla Green AirPack	NIE

Wykończenia – STAN DEWELOPERSKI			
Wyłożenie folii ochronnej i położenie styropianu posadzkowego	Folia hydroizolacyjna, oraz twardy styropian o grubości 120mm	EPS 100	NIE
Wylanie betonu posadzkowego	Wylewka wykonana miksokretem z mikrozbrojeniem, zatarta na gładko	Grubość 70mm	NIE
Montaż płyt MFP o grubości 12mm na ścianach wewnętrznych	Podkład z płyt MFP, które usztywniają konstrukcję, podnoszą wytrzymałość ścian, oraz zwiększają akustykę pomieszczeń	Uodporniona na wilgoć płyta MFP	NIE
Montaż płyt gipsowo-kartonowych na ścinach, oraz podwieszanych sufitów na ruszcie stalowym	Wykonanie poszycia ścian i sufitów płytami G-K o grubości 12,5mm. W pomieszczeniach narażonych na większe zawilgocenie montujemy płyty o zwiększonej wodoodporności	Rigips	NIE
Montaż parapetów wewnętrznych	Parapety wysokiej jakości wykończone trwałą wodoodporną okleiną w wybranym kolorze	Płyta MDF	NIE
Wykonanie spoinowania ścian, oraz sufitów	Montaż siatki zbrojącej na łączenia płyt, oraz ich zagipsowanie. Oprawienie kątowników w narożach ścian i ich zagipsowanie	System Flugger	NIE
Montaż schodów strychowych	Termoizolacyjne schody drewniane rozkładane	Fakro	NIE

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

CENA = 289 000,00 zł + 8% VAT

+ WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

POGLĄDOWY KOSZT WYKONANIA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
35 000,00 zł – 45 000,00 zł

POGLĄDOWY CZAS WYKONANIA INWESTYCJI – 3 MIESIĄCE

Kontakt:
SKAND HOUSE – Budowa domów energooszczędnych
tel: 733 233 735
tel: 516 531 531
e-mail: lukasz@skandhouse.pl
biuro@skandhouse.pl
hubert@skandhouse.pl

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Proponowana oferta jest jedynie poglądowa. Finalny koszt wykonania, oraz czas realizacji zostaną uwzględnione po ustaleniu z inwestorem dokładnego zakresu prac i zapoznaniu się z projektem budowlanym.
2. Do budowy domów stosujemy najwyższej jakości skandynawskie drewno świerkowe klasy C24 suszone komorowo, czterostronnie strugane.
3. Na nasz koszt zlecamy wykonanie próby szczelności budynku przez niezależnego audytora potwierdzającej poprawność wykonania inwestycji. Dzięki temu inwestor otrzymuje certyfikat i ma pewność, że jego dom będzie energooszczędny.
4. Produkty, producenci, oraz użyte materiały są sugerowane, mogą zostać zmienione po ustaleniach z inwestorem.
5. Proponowana instalacja centralnego ogrzewania obejmuje jej wykonanie w formie podłogowej na parterze, oraz w przypadku wyższych kondygnacjach użytkowych, rozprowadzenie jej pod grzejniki. Wykonane instalacje zakończone są rozdzielaczami znajdującymi się w skrzynkach rewizyjnych.
6. W przypadku budynków z wyższymi kondygnacjami użytkowymi oferta nie obejmuje zaprojektowania, oraz wykonania schodów wewnętrznych. Istnieje jednak możliwość ich wykonania. Na życzenie klienta przygotujemy odrębną wycenę.
7. Szczegółowa dokumentacja techniczna, czas wykonania inwestycji, oraz wykaz wybranych materiałów zostanie uwzględniony w harmonogramie prac, który stanowi załącznik do umowy budowlanej.
8. Dokładne kosztorysy systemów grzewczych, chłodzących i rekuperacji zostaną podane po zapoznaniu się z projektem budowlanym.
9. Wykonanie domu „pod klucz” wyceniamy po uzgodnieniu z inwestorem szczegółowego zakresu prac.
10. Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.
11. Oferta uwzględnia wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów zamontowanych instalacji.
12. Oferta uwzględnia transport materiałów, montaż i zakwaterowanie pracowników.

Kontakt:

SKAND HOUSE – Budowa domów energooszczędnych

tel: 733 233 735

tel: 516 531 531

e-mail: lukasz@skandhouse.pl

biuro@skandhouse.pl

hubert@skandhouse.pl

SKANDHOUSE

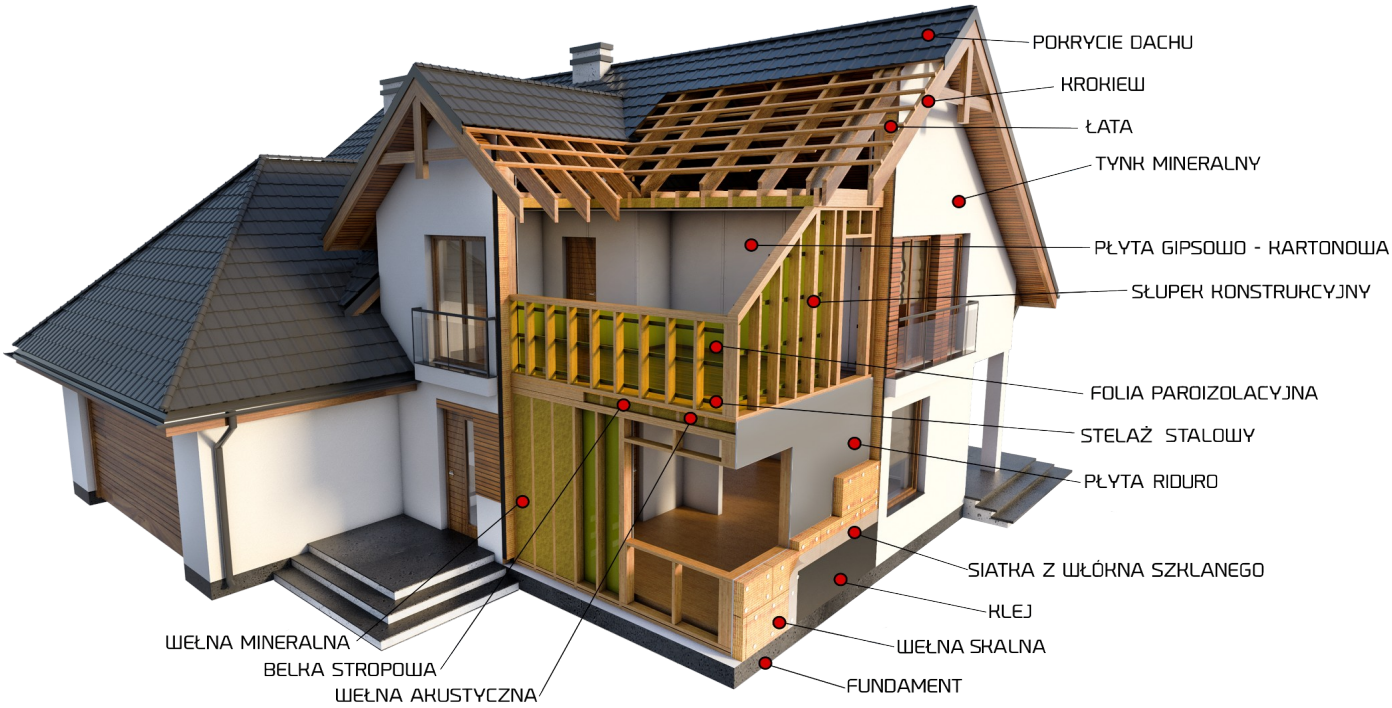
DLACZEGO WARTO Z NAMI BUDOWAĆ:

- ✔ Nasze wyceny i spotkania z klientami są darmowe i niezobowiązujące.
- ✔ Dostosowujemy się do możliwości i wymagań klienta.
- ✔ Na życzenie zajmiemy się zdobyciem wszystkich niezbędnych pozwoleń związanych z budową.
- ✔ Działamy kompleksowo, powierzając nam realizację inwestycji nie musicie już szukać innych firm, które będą wykonać dodatkowe etapy budowy.
- ✔ Dbamy o jakość, dlatego budujemy w oparciu o najlepsze i sprawdzone materiały.
- ✔ Stosujemy certyfikowane świerkowe drewno konstrukcyjne klasy C24 o wilgotności ± 18%.
- ✔ Zbudujemy dom na podstawie dowolnego projektu.
- ✔ Nasi projektanci dostosują wybrany projekt domu do indywidualnych potrzeb inwestora.
- ✔ Jesteśmy elastyczni, wspólnie z inwestorem ustalamy indywidualny zakres prac, który mamy wykonać.
- ✔ Staramy się doradzać inwestorom najlepsze i najkorzystniejsze rozwiązania.
- ✔ Służymy pomocą w zdobyciu kredytu dla naszych klientów.
- ✔ Udzielamy pisemnej 15 letniej gwarancji na wybudowane przez nas budynki.
- ✔ Każdy wykonany przez nas etap budowy zatwierdza inwestor oraz kierownik budowy.
- ✔ Na własny koszt zlecamy wykonanie próby szczelności przez niezależną firmę, która określa poprawność i dokładność wykonanych przez nas prac.
- ✔ Wszystkie ustalenia, poprawność wykonania inwestycji oraz terminy gwarantujemy pisemną umową.
- ✔ W zależności od projektu budowę realizujemy od 3 do 5 miesięcy do stanu deweloperskiego.
- ✔ Stosujemy najwyższej klasy materiały, dzięki temu budujemy domy wysoko energooszczędne.
- ✔ Budujemy z naturalnych materiałów, dzięki którym tworzy się w budynku zdrowy i korzystny mikroklimat.
- ✔ Budując z naturalnych materiałów dbamy o środowisko.
- ✔ Używane przez nas drewno do budowy pochodzi z kontrolowanej wycinki lasów, nie niszczymy przyrody.
- ✔ Technologia pozwala nam budować o każdej porze roku, nawet zimą.

ROZWIEWAMY WĄTPLIWOŚCI:

- ✔ Wytrzymałość i trwałość domów drewnianych jest porównywalna z domami murowanymi.
- ✔ Wyglądem zewnętrznym, oraz wewnątrz wykończony budynek nie różni się niczym od domu murowanego.
- ✔ Dzięki zastosowaniu odpowiednich materiałów ognioodpornych zabezpieczających konstrukcję drewnianą, możemy stwierdzić, że domy tego typu charakteryzują się wysoką ognioodpornością.
- ✔ Zdecydowaną większość projektów domów murowanych można zaadaptować na projekt budynku szkieletowego drewnianego.
- ✔ Dzięki zwartej i elastycznej konstrukcji jest bardziej odporny na silne podmuchy wiatru.
- ✔ Suszenie komorowe drewna zabija wszystkie pleśnie, grzyby i pasożyty.
- ✔ Materiał (drewno konstrukcyjne) po obróbce termicznej przestaje być pożywieniem dla pasożytów.

SKAND HOUSE



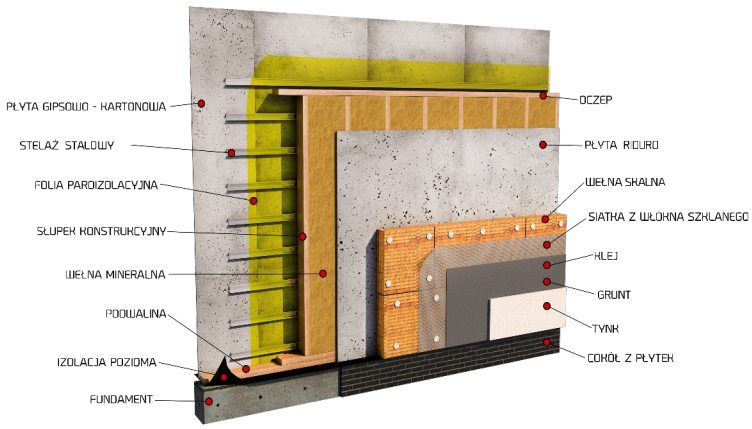
Do budowy domów wykorzystujemy certyfikowane drewno klasy C24 czterostronnie strugane, oraz stosujemy sprawdzone materiały najwyższej jakości.

Układ warstw które stosujemy:

Ściana

1. tynk.
2. zaprawa klejowa i siatka.
3. wełna zewnętrzna - grubość 120 mm.
4. płyta poszycia - grubość 12,5 mm.
5. konstrukcja ściany 145 x 45 mm.
6. rozstaw osiowy co 400 - 600 mm.
7. wełna mineralna - grubość 150 mm.
8. folia opóźniacza pary.
9. stelaż.
10. płyta G-K - grubość 12,5 mm

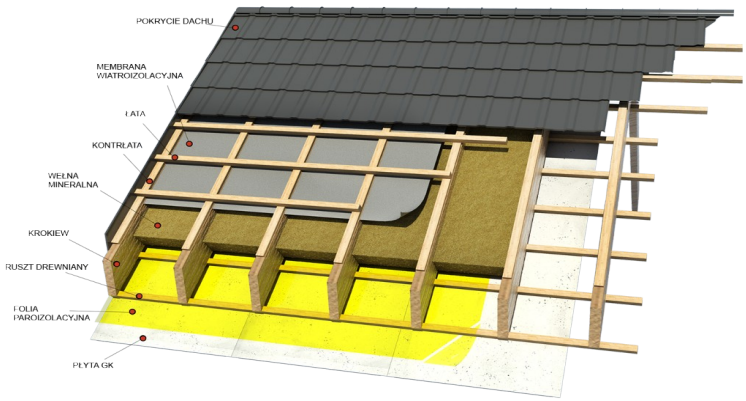
Uzyskana izolacyjność cieplna U=0,14 W/m²K.



Dach

1. pokrycie dachu.
2. łaty i kontrłaty.
3. szczelina wentylacyjna.
4. folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna.
5. krokwie 220 x 60 mm.
6. rozstaw osiowy co 600 mm.
7. wełna mineralna - grubość 200 mm.
8. podwieszony ruszt stalowy - grubość 100 mm.
9. wełna pomiędzy ruszt - grubość 100 mm.
10. folia opóźniacza pary.
11. stelaż.
12. płyta G-K - grubość 12,5 mm

Uzyskana izolacyjność cieplna U=0,12 W/m²K.



Dzięki zastosowanym rozwiązaniom możemy z czystym sumieniem powiedzieć, że wybudujemy Państwu dom energooszczędny, zgodny z obecnie stosowanymi normami